

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

11 июня 2025 г.  
(дата составления)

ст-ца Тбилисская  
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, х Северин, ул Горького, 8».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили    человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 10 июня 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, х Северин, ул Горького, 8»	(письмо от 09.06.2025 г. № В-139-7716/25)		Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 27 мая по 10 июня 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины (код 4.4)», земельного участка площадью 581 кв.м с кадастровым номером 23:29:0305003:923, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, х Северин, ул Горького, 8, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»
---	---	--	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, х Северин, ул Горького, 8» с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Зарудняя  
(Ф.И.О.)