

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

11 июня 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилисское, х Северин, ул Горького, 8».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили 7 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 10 июня 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОРГН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложени я/замечания участников общественн ых обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающ их на территории, в пределах которой проводятся общественн ые обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на	Заместитель руководителя департамента архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	по	- департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований статьей 5.1, 37, 39

<p>условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиssкое, х Северин, ул Горького, 8»</p>	<p>(письмо от 09.06.2025 г. № В-139-7716/25)</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 27 мая по 10 июня 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины (код 4.4)», земельного участка площадью 581 кв.м с кадастровым номером 23:29:0305003:923, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиssкое, х Северин, ул Горького, 8, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p>
---	--	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиssкое, х Северин, ул Горького, 8» с видом «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Зарудня
(Ф.И.О.)